



MAA- JA RUUMIAMET

Erkki Keldo
Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 15.04.2026 nr 2-2/1377-1

Meie 28.04.2026 nr 1-10/26/5402-2

**Vabariigi Valitsuse 1. oktoobri 2015. a
määruse nr 102 „Olulise ruumilise
mõjuga ehitiste nimekiri“ muutmise
elnõu**

Austatud minister

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium esitas 15.04.2026 kirjaga nr 2-2/1377-1 Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ (edaspidi *ORME määrus*) muutmise eelnõu.

ORME määruse seletuskirjas on selgitatud, et muudatuse vajadus tuleneb Riigikogu menetluses olevast planeerimisseaduse ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõust (683 SE2), mille kohaselt tunnistatakse PlanS-i 7. peatüki kehtetuks. PlanS-i 7. peatükk puudutab kohaliku omavalitsuse üksuse eriplaneeringu regulatsiooni ning kehtiv määrus on kehtestatud selles peatükis asuva PlanS-i § 95 lõike 2 alusel. Osundatud seaduse eelnõu kohaselt luuakse ORME määruse kehtestamise volitusnorm PlanS-i § 75 lõikes 1¹. Eelnõuga ei nähta ette ORME määruse sisulisi muudatusi.

Käesolevaga teatame, et Maa- ja Ruumiametil ei ole eelnõu ja seletuskirja kohta ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaire Bamberg
juhataja
Õigusosakond

Ele Kutti
5770 5901 ele.kutti@maaruum.ee